

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

PREAMBULE

Všeobecné smluvní podmínky (dále jen „VSP“) definují v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "Občanský zákoník") základní podmínky plnění Díla a jsou nedílnou součástí závazkového vztahu - smlouvy o dílo nebo objednávky (dále jen „SOD“ nebo „OBJ“). Pokud SOD nebo OBJ stanoví některé podmínky plnění odchylně oproti těmto VSP, mají přednost před zněním těchto VSP, jinak platí ustanovení těchto Všeobecných smluvních podmínek.

I.

DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. Dílem se rozumí činnost Zhotovitele směřující ke zhotovení předmětu díla v rozsahu popsaném v ustanovení SOD nebo OBJ (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Stavenišťem se rozumí pracoviště, na kterém bude realizováno Dílo (dále jen „Staveniště“).
- 1.3. Projektovou dokumentací (dále jen „Projekt“) se rozumí veškerá technická dokumentace zpracovaná projektantem, technické zprávy, technologické postupy, zkoušky, atesty, apod.
- 1.4. Cenou se rozumí cena za provedení Díla sjednaná oběma Smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ke které je dopočtena dle příslušného zákona DPH ve výši platné sazby (dále jen „Cena“).
- 1.5. Rozsah prací je definován v Projektu či Objednatelem odsouhlaseném Položkovém rozpočtu (dále jen „PR“) vypracovaným Zhotovitelem.
- 1.6. Předáním Díla se rozumí odevzdání Technické zprávy (dále jen „TZ“).

II.

REALIZACE DÍLA

- 2.1. Zhotovitel převezme Staveniště Zápisem o předání a převzetí Staveniště. K místu provádění vrtů je třeba mít nepřetržitě volný přístup z důvodu technologie a bezpečnostních, baňských předpisů. Stavba objednatel poskytně v rámci zařízení staveniště hygienické prostory, místo pro uložení a možnost zápisu do stavebního deníku, napojení na el. energii 220/380V el. rozvodné skříňky na hranici plochy určené k realizaci vrtů pro TČ, jistič min. 16C (25B) a tlakovou vodu, předpokládaná spotřeba 1-2m³/vrt za účelem zajištění bezprašnosti, naplnění kolektoru pro tlakovou zkoušku, přípravy injektážní směsi.
- 2.2. Nástup na zahájení díla a doba provádění Díla je stanovena v SOD nebo OBJ, popřípadě může být změněna ze strany Zhotovitele v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (teploty pod 0°C, výrazné srážky, apod.) nebo jiných okolností nezávislých na jeho vůli. Objednatel potvrdí do zápisu o předání Staveniště souhlas s připraveností zahájit práce.
- 2.3. Dílo je určeno Projektem. Vrty jsou prováděny vrtnou soupravou osazenou na pásovém nebo kolovém podvozku rotačně příklepovým způsobem se vzduchovým výplachem, popřípadě rotačním způsobem s bentonitovým výplachem. Vrtání je zahájeno za současného propažování technickou kolonou přes nesoudržné horniny a zeminy do hloubky předpokládaného nesoudržného intervalu dle hydrogeologického posudku zpracovaného oprávněnou osobou - geologem. Tento interval vrtu je osazen ocelovou pažnicí, která zamezí zapadávání sondy během vrtání. Pokračováno ve vrtání je ponorným kladivem až do požadované konečné hloubky (popřípadě valivým nebo listovým dlátem).
- 2.5. Vrty jsou prováděny na základě územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jako průzkumné dle geologického zákona. V souvislosti s prováděním geologických a vrtných prací objednatel/vlastník umožňuje zpracovateli vstup na dotčený pozemek dle §14 zák. č. 62/1988Sb. Zpracovatel se zavazuje, že nebude na dotčených pozemcích zřizovat dočasné stavby nebo komunikace a úpravy půdy a odstraňování porostů bude provedeno pouze v nezbytné míře.
V souladu s vyhl.369/2004 Sb. zjišťuje zpracovatel před zahájením prací možné střety zájmů chráněných zvláštními předpisy (chráněná území, ochranná pásma...). Pokud není písemně dohodnuto jinak, objednatel potvrzuje, že na místě provádění vrtů případně vedení do objektu nejsou přítomny žádné inženýrské sítě. Případné škody na majetku v této souvislosti nese objednatel.

- 2.6. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla skryté překážky (nestabilita podloží, borcení vrtu, geologická anomálie, apod.) nebo okolnosti nezachycené či odlišné od projektové dokumentace – např. vystrojení vrtu do konečné hloubky, nadměrné pažení vrtu, nadměrný výskyt podzemní vody, je oprávněn dodavatel Díla provést takové opatření, které na změnu reagují, popřípadě práce přerušit, navrhnout změnu (ocenit a vypracovat změnu harmonogramu prací). Objednatel je povinen bez zbytečných odkladů změnu projednat a odsouhlasit. Doba realizace se tak posunuje o dobu přerušeni prací. V případě nedohody je Zhotovitel oprávněn od SOD nebo OBJ odstoupit a to bez nároku na jakékoliv finanční odškodnění Objednatele, účelně vynaložené náklady do doby odstoupení budou Objednatelem v takovém případě plně uhrazeny.
- 2.7. **Technické provedení vrtů pro tepelná čerpadla:**
Po odvrtání se zapustí do vrtu kolektor, který je zhotoven z jednoduché nebo zdvojené smyčky, obvykle materiálu HDPE PE-RC dodané s příslušným certifikátem výrobku. Vrt je pak utěsněn injektážní směsí dle Projektu, čímž se zamezí propojení jednotlivých kolektorů podzemní vody. Vrty pro tepelné čerpadlo systém země - voda jsou navrženy bez čerpání podzemní vody a není předpoklad ovlivnění okolních studní. Zhotovené vrty resp. výstroj je tlakově odzkoušena a o zkoušce těsnosti je sepsán protokol. Kolektor je uzavřen zátkami a připraven na dopojení do objektu přes rozdělovač a sběrač umístěný ve venkovní šachtě nebo zatažení vedení jednotlivých vrtů do objektu (vedení ukončeno obvykle vložkou k přechodce za prvním prostupem obvodovou zdí objektu). Zhotovitel primárního okruhu neřeší stavební práce související s prostupem budovou, hydroizolaci a tepelnou izolaci stavby, neřeší vnitřní rozvody primárního okruhu po objektu. Po naplnění a odzkoušení části primárního okruhu s vrty a šachtou až vložkám k přechodce u obvodové zdi předá zhotovitel předmět díla Objednateli. Napojení na technologii tepelného čerpadla provede až dodavatel tepelného čerpadla a zajistí vlastní oživení systému, spočívající v opětovném protočení celého primárního okruhu, jeho odvzdušnění, eventuelně doplnění provozní kapaliny při napojení na další část systému a natlakování a zaregulování systému.
- 2.8. **Technické provedení vrtů pro studnu:**
Po odvrtání a vyčištění vrtu se zapustí do vrtu výstroj z PVC, PE nebo nerez požadovaného průměru a hloubky dle Projektu, s příslušným certifikátem výrobku. Vrt je pak dokončen v souladu s Projektem. Na zhotoveném vrtu se dle rozsahu SOD anebo OBJ provedou požadované zkoušky (např. čerpací zkouška, rozbor vody, karotážní měření, apod.). Zhotovený vrt je připraven na další fázi dopojení, které sestává nejčastěji z osazení venkovní šachty (betonová nebo plastová) a vlastní osazení technologií ponorného čerpadla a vyvedení vodovodního potrubí a elektrického kabelu ze studny. Rozsah prací kompletace systému je dán Projektem nebo Položkovým rozpočtem.
- 2.9. Objednatel bere na vědomí, že Dílo může užívat na základě platného povolení a v souladu s předanými podklady pro užívání Díla (ZTZ, havarijní plán, péče a údržba Díla, apod.)

III.

POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ PÉČE O KVALITU, OŽP, BOZP, PO

- 3.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SOD nebo OBJ. Do stavebního deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti též oprávnění zástupci Objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé Smluvní strany, musí být do deníku zaznamenáno do 3 pracovních dnů, jinak se zápis považuje za odsouhlasený.
- 3.2. Zhotovitel dodržuje povinnosti a předpisy na úseku ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce. Zhotovitel zajišťuje vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními prostředky, je povinen vést evidenci svých pracovníků. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci mají předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro zadanou práci. Zhotovitel odpovídá za to, že použité stroje odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům.
- 3.3. Objednatel je povinen vytvořit podmínky nebo určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob na Staveništi. Na předaném staveništi musí být respektovány mj. báňské předpisy. Okolo vrtné soupravy není dovolen pohyb cizích osob kromě obsluhy vrtného zařízení do vzdálenosti 1,5 násobku vrtné lafety, cca do vzdálenosti 12m. Při provádění vrtných prací určí Zhotovitel bezpečnostní prostor dle platných vyhlášek – Objednatel se zavazuje vymezené pracoviště respektovat a nesmí z důvodu bezpečnosti práce vstupovat bez informování a souhlasu Zhotovitele do vymezeného bezpečnostního prostoru na Staveništi.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

Objednatel:

- 4.1. Pokud není v SOD nebo OBJ stanoveno jinak, předá Objednatel Zhotoviteli písemně povolení k vjezdu na pozemek pro provádění prací a zajistí vytýčení vrtů a výkopových prací, které budou respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a objektů, včetně zajištění jejich ochrany.
- 4.2. Objednatel předá Zhotoviteli povolení k provedení prací. Popřípadě Projekt a projednání k povolení prací objedná u Zhotovitele.
- 4.3. Objednatel se zavazuje respektovat zhotovené Dílo Zhotovitelem a v ochranném pásmu 1m od Díla provedeného Zhotovitelem nebude provádět žádnou stavební či jinou činnost, která by mohla toto Dílo poškodit. Zhotovitel není zodpovědný za takovéto poškození Díla objednatel/investorem/majitelem pozemku.
- 4.4. Objednatel zajistí likvidaci a odvoz přebytečné zeminy a vody z lokality např. pomocí kontejnerů, popřípadě určí místo pro uložení na Staveništi a převezme je k budoucímu odstranění a likvidaci dle platných zákonů či pro využití na lokalitě v rámci terénních úprav. Dále zajistí zřízení a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebíraných energií, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací. Tyto práce může objednat u zhotovitele.
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah Díla nebo požadovat změnu Díla pouze po dohodě se Zhotovitelem. Změnou Díla se rozumí provedení Díla v kvalitativním nebo kvantitativním rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro provedení Díla. V případě požadavku na změnu předmětu Díla zpracuje Zhotovitel položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a navrhne nový časový harmonogram prací.

Zhotovitel:

- 4.6. Zhotovitel zajistí zřízení a vybavení vrtného pracoviště na Staveništi v souladu s příslušnými předpisy a v rozsahu a dle ceny, která je sjednána v položkovém rozpočtu.
- 4.7. Zhotovitel provede ohlášení vrtných prací na příslušném OBÚ, zpracuje potřebnou provozní dokumentaci.
- 4.8. Zhotovitel po provedení vrtu osadí vrt příslušnou výstrojí dle SOD nebo OBJ, provede potřebné zkoušky a zapíše výsledky zkoušek do stavebního deníku. Tento zápis bude součástí TZ.
- 4.9. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené pojezdem vrtné techniky na pozemku a přístupových cestách objednatel/majitele, je povinen škody co nejvíce minimalizovat.
- 4.10. Pokud nastane situace, že Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu Díla (výskyt skrytých překážek, návrh úsporného řešení), předloží tento návrh Objednateli. Objednatel se zavazuje tuto změnu se Zhotovitelem projednat.
- 4.11. Zhotovitel informuje Objednatele, že vystrojené vrty budou po jejich zhotovení nepřístupné. Objednatel si může vyžádat kontrolu všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, musí však předem sjednat režim kontroly se Zhotovitelem, tak aby odpovídal provádění prací z hlediska technického a časového. Pokud se Objednatel nedostaví ke kontrole, příslušné zkoušky budou provedeny a zaznamenány do stavebního deníku, tlakové zkoušky do Protokolu o tlakových zkouškách. V takovém případě Objednatel a Zhotovitel sjednávají, že zkouška řádně proběhla a Objednatel nemůže vyžadovat odkrytí zakrytých konstrukcí.

V.

VLASTNICTVÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla je Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele předáním Díla. Dílo je předáno a převzato předáním TZ. Vlastnictví Díla přejde na Objednatele dnem uhrazení díla na základě vydaných faktur Zhotovitele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícím SOD nebo OBJ. Zhotovitel předá Staveniště a TZ, ve které je uvedeno Prohlášení o shodě, záruční listy, popis díla a oprávnění Zhotovitele k provedení Díla.

VI.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Objednatel se zavazuje potvrdit zhotoviteli soupis skutečně provedených prací dle SOD nebo OBJ, popřípadě dle dalších pokynů Objednatele, faktura bude vystavena na základě tohoto soupisu.

- 6.2. V případě úhrady ceny Díla formou měsíčních daňových dokladů, se Smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje den odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí Díla.
- 6.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury (dále jen „**Faktura**“) je stanovena od doby vystavení faktury a je 14 dní, pokud není v SOD nebo OBJ dohodnuto jinak. Faktura obsahuje náležitosti stanovené zákonem o DPH.
- 6.4. Pokud se vstupní cena materiálu (zejména nerez, PE, PVC, apod.) v průběhu provádění Díla zvýší o více než 3%, je i Zhotovitel oprávněn takovému navýšení promítnout do ceny Díla, s čímž Objednatel souhlasí.
- 6.5. Při prodlení objednavatele s úhradou zálohy či faktury, uhradí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Po uplynutí více než 30 dnů od data splatnosti se Objednatel zavazuje uzavřít se Zhotovitelem notářsky ověřenou dohodu o uznání dluhu a nést náklady veškerých úkonů s tím spojených.

VII.

KVALITA DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v SOD nebo OBJ a v projektové dokumentaci.
- 7.2. Zhotovitel ručí Objednateli za vady Díla podle Občanského zákoníku. Záruka za jakost je poskytována dle podmínek specifikovaných v servisní smlouvě Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržování předepsané údržby a pokynů Zhotovitele pro provoz Díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené porušením jeho technologickými postupy a nedodržením projektové dokumentace. Neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, zásahem Objednatele či třetích osob na Staveništi Objednatele. V případě vrtání studní zhotovitel neodpovídá za množství či kvalitu vody, pokud nedostatek vody či zhoršení její kvality sám nezavinil.
- 7.4. V případě porušení inženýrských sítí při nesprávném vytýčení či pokynu Objednatele nese veškerou odpovědnost a zajistí na své náklady uvedení do původního stavu Objednatel.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Je dohodnuto, že písemnosti se mezi účastníky SOD nebo OBJ doručují prostřednictvím pošty, emailu či osobně na adresu účastníka uvedenou v SOD nebo OBJ. V případě, že se zásilka i přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná, nebo bude-li adresátem její převzetí odmítnuto, nebo nebude-li v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
- 8.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění poskytnutá Zhotovitelem před podpisem SOD nebo OBJ, o nichž byly provedeny záznamy do stavebního deníku, se považují za plnění již provedená a vztahují se na ně tato VSP.
- 8.3. Smluvní strany výslovně ujednaly, že budou veškeré případně vzniklé spory ze SOD nebo OBJ řešit především smírnou cestou s cílem dosáhnout dohody Smluvních stran.
- 8.4. Strany sjednávají, že veškeré informace o Díle, Projektu a technického a technologického provedení Díla je důvěrné vůči třetím osobám.
- 8.5. Zhotovitel má právo do plné úhrady a tedy předání Díla vstupovat na pozemek na němž bylo Dílo provedeno a zajistit ochranu Díla.
- 8.6. V případě, že vzniknou prokazatelně prostoje z důvodu na straně Objednatele (změna Díla, nepřipravenost Staveniště, nezajištění uložení odpadů, apod.) a Objednatel ani v přiměřené době nezjedná nápravu, je Zhotovitel oprávněn účtovat prostoje hodinu za vrtanou soupravu, cena soupravohodiny je dle interních materiálů Zhotovitele pro rok 2024 stanovena na 1.900Kč/hod a 650,- Kč/hod na zaměstnance.
- 8.7. Objednatel prohlašuje, že si tyto VSP před jejich podpisem přečetl, seznámil se s jejich veškerými ustanoveními, považuje je za odpovídající charakteru smluvního vztahu a tyto VSP výslovně přijímá.